

Số: 569/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 4 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 60/2021/QĐDS-ST ngày 27/4/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1438/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2021 và Quyết định thi hành án số 172/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2021 của Chi cục Trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 67/QĐ-CCTHADS ngày 23/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 111/2023/CTTĐG-MKT ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và kiểm toán MKT;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá tài sản của Bà Dương Thị Hận - địa chỉ: thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi để thi hành án.

1. Tên người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 82, tờ bản đồ số 10, diện tích 205,6m² xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CG 858938, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 04408 ngày 05/01/2017 đứng tên ông Dương Phi. Ngày 16/5/2019 đăng ký biến động cho bà Dương Thị Hận. Bà Dương Thị Hận đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi. Thửa đất có giới cận như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 83 + 84; Phía Tây giáp đường đi; phía Nam giáp thửa đất số 105; Phía Bắc giáp

thửa đất số 81. Tài sản gắn liền trên thửa đất số 82, tờ bản đồ số 10: 01 (Một) Ngõ nhà cấp 3 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

* Hiện trạng tài sản tự nguyện giao: Ngõ nhà xây dựng năm 2016, cũ, nhà nằm trong hẻm nhỏ. nhà chưa được cấp sổ hữu.

3. Có giá khởi điểm: : 1.170.821.000,đồng (Một tỷ một trăm bảy mươi triệu tám trăm hai mươi một ngàn đồng).

4. Hồ sơ của tổ chức đấu giá:

Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

5. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT - Tổng cục THADS;
- Viện KSND TP Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thành Luân